



Legenda	
301.05	Cota teren
---	Contur proprietate
IE:41388	Nr. cadastral
---	Gard plasa
---	Stalp din beton
---	Camin pluvial
---	Camin canalizare
---	Gaz
---	Curbe de nivel
---	Camin apa
---	Bransament electric
---	Indicator rutier
---	Zid sprjin
---	Acces incinta
---	Drum

**Coordonate STEREO 70**  
 Amplasament C.F. 57402  
 X=682439 ; Y= 593194  
 Amplasament C.F. 57403  
 X=682374 ; Y= 593224

PUZ LOCUINTE COLECTIVE (S+P+9E<sub>p</sub>) și funcțiuni complementare locuinții (spații comerciale, spații de alimentație publică, spații prestări servicii, spații de învățământ), locuri de parcare, sistematizare verticală și racorduri/bransamente aprobat prin H.C.L. 354/9.10.2023

P.O.T. MAX = 55%  
 C.U.T. MAX = 1,8  
 (conf. P.U.Z. aprobat)

**ISsc(p)**  
 57402  
 NUTU VIOREL  
**C.F. 57402**  
**STEREN = 6725 m<sup>2</sup>**

P.O.T. MAX = 55%  
 C.U.T. MAX = 1,8  
 (conf. P.U.Z. aprobat)

**ISsc(p)**  
 57403  
 SOLOMON R. DU  
**C.F. 57403**  
**STEREN = 3525 m<sup>2</sup>**

**LEGENDA**

- LIMITE**
- LIMITA ZONA STUDIATA
  - LIMITA PROPRIETATI STUDIATE (C.F. 57402 ; C.F. 57403)
  - LIMITA IMOBILE CADASTRALE
- ZONIFICARE FUNCTIONALA (conf. P.U.Z.-uri aprobate anterior)**
- ZONA LOCUINTE P+1E - Lmu1(p)
  - ZONA LOCUINTE P+2E + SERVICII SI COMERT - Lmusc(p)
  - ZONA LOCUINTE COLECTIVE P+3E+M
  - ZONA LOCUINTE COLECTIVE P+6E + P+10E
  - ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII - ISsc(p) si ISsc(p)
  - ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA EXISTENTE
  - ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA (conf. PUZ Intrare E85)
  - ZONA UNITATI AGRICOLE (SCA SUCEAVA)
- CIRCULATII**
- CIRCULATII CAROSABILE EXISTENTE
  - CIRCULATII PIETONALE EXISTENTE
- CONSTRUCTII**
- CONSTRUCTII EXISTENTE
  - CONSTRUCTII IN CURS DE REALIZARE (autorizate/aprobate)

DOMENII CIRCULATII	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
	Lipsa reglementare acces auto si pietonal catre parcele cadastrale: 57402 si 57403	Reglementarea accesului catre parcelele studiate se va face din calea de acces existenta aflata in vecinatatea terenurilor studiate - prelungire a Str. Pictor Serban Rusu Arbore
	Lipsa circulatii auto si pietonale, precum si lipsa locurilor de parcare	Realizarea circulatiilor auto si pietonale precum si amenajarea locurilor de parcare atat pentru riverani cat si pentru spatiile comerciale/prestari servicii
<b>FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR</b>		
	Lipsa fond construit pe parcelele cadastrale: 57402 si 57403	Intocmire P.U.Z. pentru reglementarea urbanistica a loturilor vizate tinand cont de functiunea propusa
<b>SPATII PLANTATE SI DE PROTECTIE</b>		
	Lipsa spatiilor verzi amenajate	Amenajare spatii verzi si spatii plantate
<b>PROBLEME DE MEDIU</b>		
	Posibila interceptare a panzei freatice	Realizare drenuri perimetrale si se vor hidroizola subsolurile sau demisolurile
	Lipsa retelelor edilitare pe amplasament	Extinderea retelelor edilitare aflate in zona si dimensionarea corespunzatoare a acestora pentru a face fata nevoilor viitoare investiti

**SITUATIE EXISTENTA, Scara: 1:1000**

**PROIECTANT GENERAL:**

S.C. ADIM 2012 S.R.L.  
 Tel/Fax 0239520965 2012.adim@gmail.com  
 Str. Emil Ciocan, Nr. 1, Mun. Suceava, Jud. Suceava  
 www.AdmArhitectura.ro | Facebook: ADIM Arhitectura

**INVESTITOR:**  
**NUTU VIOREL si NUTU MARIA**  
 Str. I.G. Sbiere, Nr.37, Mun. Suceava, Jud. Suceava

**TITLU PROIECT:**  
 Elaborare Plan Urbanistic Zonal si Regulament de urbanism aferent, in baza unui aviz de oportunitate pentru construire ansamblu rezidential cu locuințe colective si funcțiuni complementare locuinții (spații comerciale, spații prestări servicii, spații de alimentație publică, spații de învățământ), locuri de parcare, sistematizare verticală și racorduri/bransamente

**AMPLASAMENT:**  
 Zona METRO, F.N., Mun. Suceava Jud. Suceava

**DENUMIRE PLANSA:**  
 SITUATIE EXISTENTA

**NUMAR PROIECT:**  
**737/2023**

**Faza:**  
**P.U.Z.**

**Planșa:**  
**U.01**

